Appartement T2 de 32m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

4 Bis Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19417 Idéal investisseur et amoureux de la montagne ! Découvrez ce bel appartement T2 Cabine N°301 rénové Coté Montagne, situé au sein de la résidence Appart'Vacances Bolquère, dans un environnement préservé et au cœur d'une station en plein essor. Emplacement privilégié La résidence bénéficie d'une excellente situation : à proximité immédiate des pistes de ski, des départs de randonnées et de toutes les commodités de la station de Bolquère-Pyrénées 2000. Un lieu idéal pour profiter de la montagne en toutes saisons : ski, nature, détente ou randonnées. Un investissement clé en main • Gestion simplifiée : les propriétaires sont actionnaires de la SAS et bénéficient d'une autogestion efficace. • Rentabilité sécurisée : rendement actuel de 6 %, avec loyers garantis 12 mois minimum + loyer complémentaire variable. • Loyers versés en 2024 : 6377€. • Charges réduites : copropriété 533€/an + taxes foncières 553€/an. • Droit de jouissance personnelle : profitez de 3 semaines d'occupation par an, avec la possibilité de séjours supplémentaires à tarifs préférentiels. Un placement plaisir et patrimoine Un bien idéal pour préparer votre avenir, diversifier votre patrimoine et profiter du cadre exceptionnel de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
203 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	3 €
Taxe foncière	553 €

Surfaces

Surface	32m²
Surface séjour	24m²

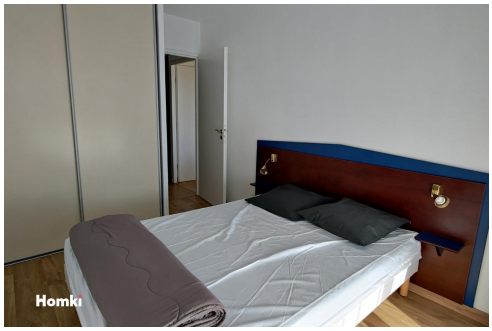
Votre agent de secteur

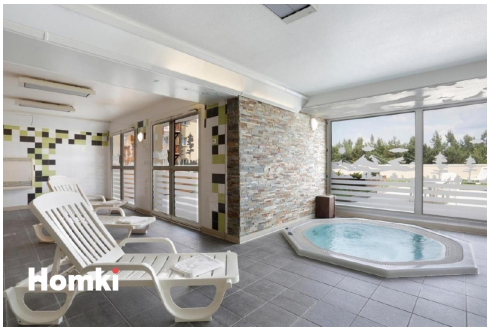
Patrice Compagnon
0787101760
patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki


Homki


Homki