Appartement T2 de 61m² à Arcachon 33120, Cours Desbiey

400 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Parking Ascenseur

120 Cours Desbiey, Arcachon, France, 33120

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19021 Au cœur d'un quartier prisé, à proximité immédiate de la gare, de la Place des Marquises et du Parc Mauresque, cet appartement de 60,6 m² allie avec élégance modernité et praticité. Son espace de vie lumineux comprend un séjour accueillant qui se prolonge par une cuisine ouverte pratique et un cellier discret. La chambre principale, le bureau adaptable, la salle de bains soignée et les nombreux espaces de rangement forment un intérieur harmonieux, conçu pour un confort optimal au quotidien. Le bien inclut deux places de parking sécurisées en sous-sol, une cave privative, avec possibilité de fermer les emplacements - un atout rare. Situé dans une résidence de standing (2010), parfaitement maintenue, sans litige en cours. Une localisation exceptionnelle, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, du marché, de la gare et des plages d'Arcachon. Une résidence discrète, un appartement prêt à vivre, incarnant l'art de vivre arcachonnais. Informations financières : La taxe foncière est de 1461€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire décou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
145 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1461 €

Surfaces

Surface	61m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon
0787101760
patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki