Homki

Mandat **n°16607**

Appartement T2 de 29m² à Arcachon 33120, Boulevard Deganne

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

48 Boulevard Deganne, Arcachon, France, 33120

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16607 Venez découvrir ce magnifique T2 situé dans un quartier recherché d'Arcachon, dans le cadre paisible de la Ville d'Automne. Ce bien se trouve dans une résidence de 1996, sécurisée, offrant de nombreux atouts tels qu'une piscine, une cave et un local à vélos fermé réservé aux résidents. Un cadre de vie idéal : L'appartement au premier étage avec ascenseur, il bénéficie d'une orientation sud-est, sans vis-à-vis permettant de profiter d'un ensoleillement optimal avec une vue sur les espaces vers. Il est situé à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants et cafés animés, ainsi que de la plage d'Arcachon pour les passionnés d'activités balnéaires. Les transports en commun sont également accessibles rapidement, avec la gare d'Arcachon à quelques minutes. Des services pratiques et des équipements de qualité : La résidence est parfaitement entretenue et sécurisée, avec des parties communes en excellent état. Vous pourrez bénéficier de places de stationnement, idéales pour stationner à la fois votre voiture, votre bateau ou même votre camping-car. Un local à vélos fermé est également mis à disposition des résidents. Le gardien assure l'entretien des espaces verts et de la ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
169 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	840 €

Surfaces

Surface	29m²
Surface séjour	17m²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon
0787101760
patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki