Homki

Mandat **n°18230**

Appartement T2 de 31m² à Aix-En-Provence 13090, Avenue Jean Monnet

189 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18230 À visiter sans attendre : charmant T2 de 31 m² entièrement rénové, avec terrasse de 13 m² et parking, situé non loin du centre-ville d'Aix-en-Provence. Édifié au 2e étage avec ascenseur d'une petite résidence fermée, sécurisée et au calme, cet appartement offre une vue dégagée sur un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse de 13 m², d'une belle chambre et d'une salle de bains avec WC. Rénovation récente : chauffage moderne, parquet dans la chambre, double vitrage, cuisine et salle de bains repensées. Idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, ce bien convient parfaitement à un premier achat ou un investissement locatif. Une place de stationnement privative vient compléter le tableau. Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Les charges sont de 60€ Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi directement au 0603896940 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 720.0€ Montant maximum : 980.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de 934 ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
230 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

470 Avenue Jean Monnet, Aix-en-Provence, France, 13090

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	31m²
Surface séjour	N/C

Homki

Homki

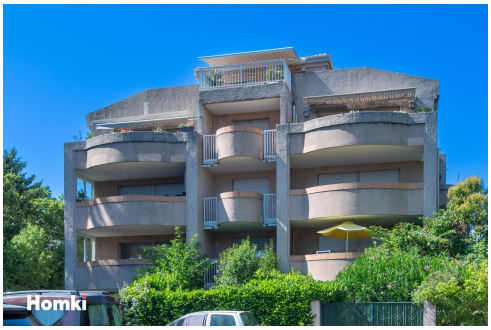
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki