Appartement T1 de 30m² à Roquebrune-Cap-Martin 06190, Rue Antoine Péglion

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

397 Rue Antoine Péglion, 06190 Roquebrune-Cap-Martin, France, 06190

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18835 Situé dans une résidence bien entretenue du secteur Carnolès, ce studio de 29,64 m² offre un cadre de vie calme et pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports (bus et gare). Au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour de 19,87 m² ouvrant sur une terrasse de 8 m² exposée sud-ouest, sans vis-à-vis, ainsi que d'une cuisine indépendante. L'appartement dispose également d'une salle de bains et de rangements intégrés. En parfait état, il séduit par son calme, son confort, et son emplacement privilégié dans un environnement résidentiel recherché. Un parking en sous-sol complète ce bien. La copropriété, construite en 1974, dispose d'un ascenseur. Les charges mensuelles de 133 € incluent le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif, à deux pas des commerces, de la gare et du bord de mer. Informations financières : La taxe foncière est de 623 €. Les charges sont de 133 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
184 kWh/m².an	34* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / individuel
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	623 €

Surfaces

Surface	30m²
Surface séjour	20m²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

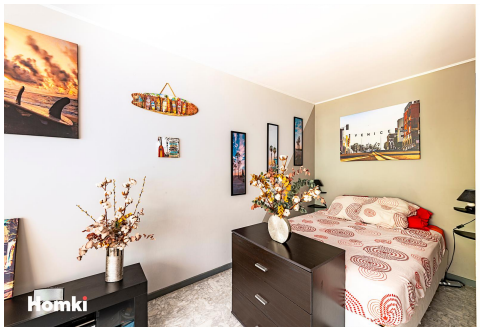
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki