

Appartement T1 de 20m² à Paris 75016, Rue du Dôme

246 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

 2 Rue du Dôme, 75016 Paris, France, 75016

Description

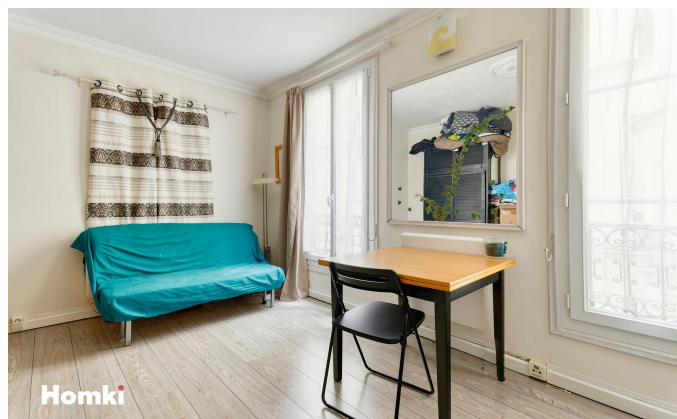
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19279 HOMKI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce studio de 20m2 idéalement placé dans une petite rue très recherchée entre l'avenue V. Hugo et la Place de l'Etoile. Au 2e étage sur cour d'un immeuble 1900, vous serez séduit par le calme et le potentiel de ce bien qui se compose d'une petite entrée, une pièce de vie sur cour avec 2 fenêtres et coin kitchenette, une salle d'eau avec toilettes et lave linge. Actuellement loué 800€/mois en bail meublé jusqu'au 31 août 2026. Une cave complète ce bien rare. Idéal investisseur ou 1er achat. Informations financières : La taxe foncière est de 785€ Les charges sont de 59€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 640.0€ Montant maximum : 920.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

300 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	59 €
Taxe foncière	785 €

Surfaces

Surface	20m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

