

Appartement T1 de 26m² à Nice 06000, Rue Joseph Gazan

109 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19547 Studio proche de l'hôpital Pasteur. L'appartement est composé d'une entrée avec placard et coin cuisine, une salle d'eau avec douche, des WC séparés et un séjour de 12 m² ouvrant sur une terrasse de 5 m² exposé sud. Appartement lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée. Le bonus : Rare pour un studio, il est vendu avec un emplacement de parking au sous-sol de l'immeuble. Il est également à proximité des commerces, de toutes commodités. Ce bien pourra constituer votre futur pied à terre niçois ou un très bon investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 718 €. Les charges sont de 111 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC d'Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 440.0 €. Montant maximum : 630.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

180 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

1 Rue Joseph Gazan, 06000 Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	111 €
Taxe foncière	718 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

