

# Appartement T1 de 32m<sup>2</sup> à Marseille 13010, Boulevard Hilarion Bœuf

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17834 (10eme). À proximité de La Timone, charmant appartement T1 de 32m<sup>2</sup> situé au troisième étage avec ascenseur dans une résidence haut de gamme construite en 2019. Pièce de vie lumineuse avec coin cuisine donnant sur une terrasse ensoleillée de 9m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec vue sur les montagnes, grande salle d'eau, des WC et un box fermé en sous-sol. Situé à 5 et 10 minutes à pied de la faculté et de l'hôpital, ce bien au calme est idéal pour un étudiant ou un interne. À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

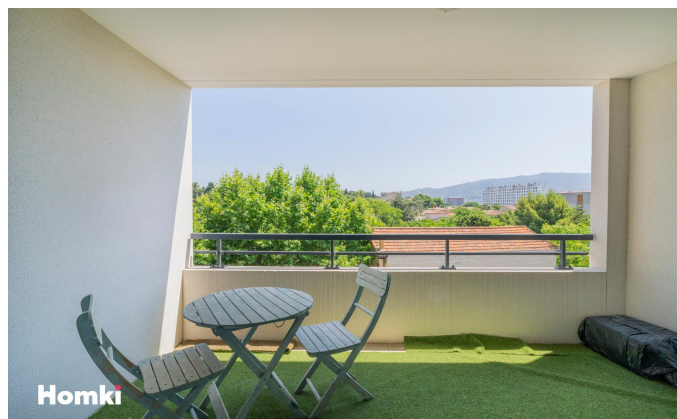
émissions

**64**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**10\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**B**

 62 Bd Hilarion Bœuf, 13010 Marseille, France, 13010



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2019                    |
| Nombre de pièce(s)         | 1                       |
| Nombre de chambre(s)       | N/C                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 65 €   |
| Taxe foncière      | 1257 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 32m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

