Homki

Mandat **n°19236**

Appartement T1 de 16m² à Marseille 13001, Rue d'Isoard

78 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

41 Rue d'Isoard, Marseille, France, 13001

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19236 Rue d'Isoard – 13001 Marseille. Investisseurs, ce studio de 16 m² est idéalement situé entre Saint-Charles et Longchamp, dans un secteur calme, à deux pas du boulevard Longchamp, du Jardin Zoologique et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, accès autoroutes). Au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Lumineux, optimisé et calme, il présente un potentiel locatif attractif de 8%, parfait pour un investissement sûr et rentable. Un studio clé en main pour un rendement immédiat et une gestion locative facilitée. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 379 €. Les charges sont de 47 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
250 kWh/m².an	50* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	47 €
Taxe foncière	379 €

Surfaces

Surface	16m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

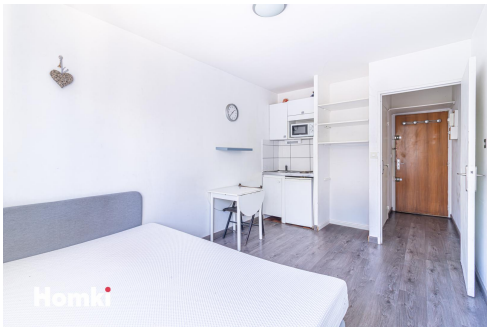
Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

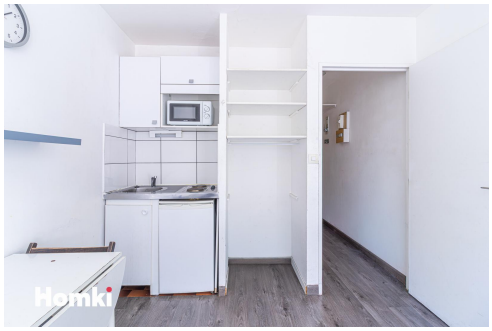
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

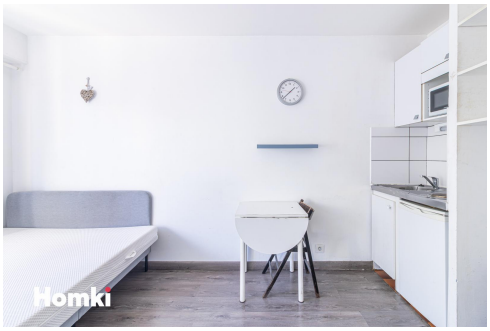
HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki


Homki

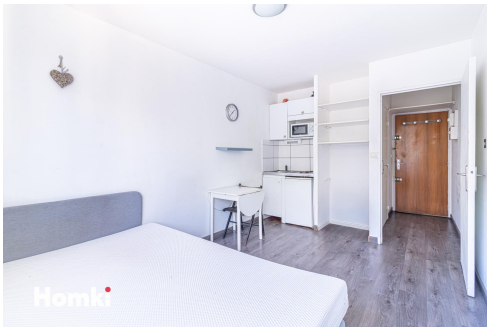

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki