Appartement T1 de 33m² à Bordeaux 33100, Boulevard Joliot Curie

154 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19106 Découvrez ce spacieux studio de 33 m² vendu loué, idéalement situé au cœur du nouveau quartier Belvédère, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports en commun. Situé au 2e étage d'une résidence récente (2024), cet appartement offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose de : - Une grande pièce de vie lumineuse avec placard intégré, - Un espace cuisine fonctionnel, - Une salle d'eau avec WC, Et bénéficie d'une exposition sur l'arrière du bâtiment, garantissant calme et tranquillité. La résidence propose également un local à vélos sécurisé, idéal pour les déplacements urbains. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur! Loué 610€ HC et 680€ CC. Informations financières : La taxe foncière est de 547 €. Les charges sont de 61 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
77 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	B

20 Boulevard Joliot Curie, Bordeaux, France, 33100

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	61 €
Taxe foncière	547 €

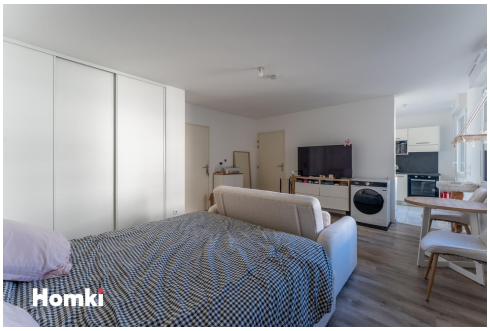
Surfaces

Surface	33m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Coralie Creton
+33633549460
coralie.creton@homki-immobilier.com

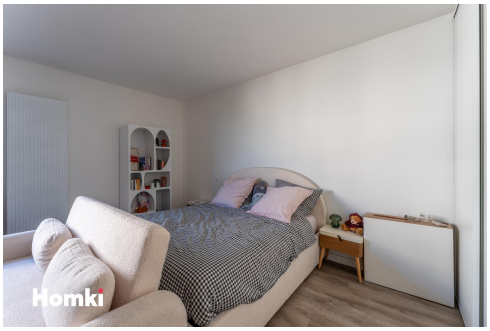
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki