

Appartement T1 de 23m² à Bordeaux 33000, Rue Charles Marionneau

89 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

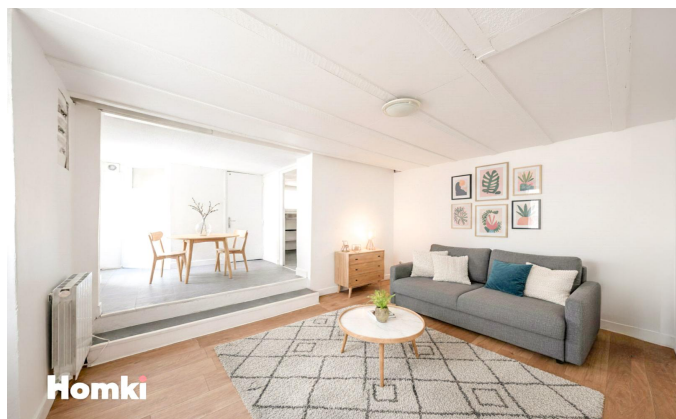
 33 Rue Charles Marionneau, 33000 Bordeaux, France, 33000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19171

À vendre, agréable T1 de 23 m² idéalement situé à Bordeaux, à deux pas de la Place Gambetta, des commerces, écoles et transports en commun. Situé en rez-de-chaussée, dans un bâtiment en deuxième ligne (calme assuré), cet appartement se compose de : -Une pièce de vie lumineuse, -Une cuisine séparée, -Une salle d'eau avec toilettes. Vendu libre de toute occupation – idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. La copropriété a récemment bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE), garantissant un meilleur confort énergétique et une valorisation durable du bien. Spécial investisseur ! Ne tardez pas à découvrir ce bien offrant un excellent rapport emplacement / potentiel locatif au cœur de Bordeaux. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Informations financières : La taxe foncière est de 629 €. Les charges sont de 71 €. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

244 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	71 €
Taxe foncière	629 €

Surfaces

Surface	23m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

