

Appartement T1 de 27m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

58 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14527. Je vous propose en exclusivité cet agréable studio PMR avec terrasse de tout confort vendu meublé et place de parking. Avenue du Serrat de l'Ours Bolquères. <https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. En autogestion avec la SAS COP2000. Vous serez actionnaire de la Société, loyers garantis 12 mois. Droits de jouissance temporaire de 3 semaines, séjour complémentaire à un tarif très attractif. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP » amortissable. Studio PMR meublé, avec bail commercial, idéal pour investisseurs. Exposé Nord, vue dégagée, il se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, d'un séjour, d'une terrasse avec vue montagne, d'une salle de bains. Loyer versé mensuellement 260 € sur 12 mois garantis + loyers complémentaires. Peu de charges annuelles : Syndic 268€ par an. Résidence sécurisée, bornes de recharge pour véhicule électrique, parking à vélos, espace détente, sauna, hammam, jacuzzi, salle de spo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

296 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

 4 Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	11
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	23 €
Taxe foncière	391 €

Surfaces

Surface	27m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

