

Appartement T1 de 17m² à Amélie-les-Bains-Palalda 66110, Avenue Gén Leclerc

30 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18700 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à AMALIE-LES-BAINS, UN SUDIO de 17 m², au premier étage sans ascenseur, refait à neuf : Doublage par l'intérieur, menuiserie double vitrage, peinture. Profitez d'un joli cadre de vie, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu, idéal pour investisseur. Ce studio est situé dans la Résidence fermée, construite dans les années 1990, qui comporte 9 lots sur quatre étages. Le studio se compose : D'une entrée avec placard. Un séjour/chambre très lumineux de 10 m². Coin cuisine meublée et équipée. Une salle de bains, machine à laver le linge et des WC. Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Isolation. Double vitrage. Volet battant. Eau chaude par ballon électrique. Chauffage par radiateur électrique. Tout à l'égout. Interphone. Un parking complète ce bien. Informations financières : La taxe foncière : 420.00 €/an environ Charges de copropriété : 597.00 €/an qui comprennent l'eau froide, électricité des parties commune, entretien des parties communes, honoraires du syndic Foncia. Résidence de 9 lots, pas de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

177
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

C

 6 Avenue Gén Leclerc, Amélie-les-Bains-Palalda, France, 66110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	420 €

Surfaces

Surface	17m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

